

ДОВЕРЕННОСТЬ

Рабочий поселок Чернышковский Волгоградской области, Тридцать первого июля две тысячи двадцатого года.

Я, нижеподписавшийся, **34AA3225796**

Магомедгаджиев Гусен Зубайругаджиевич, 29 января 1972 года рождения, место рождения: с. Акуша Акушинского р-на Респ. Дагестан, гражданин Российской Федерации, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 45 17 976420 выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Тимирязевский 09 февраля 2017 года, код подразделения 770-026, зарегистрированный по адресу: город Москва, проезд 3-й Нижнелихоборский, дом 6, квартира 90, действующий от имени **Кастыриной Евгении Ивановны**, 27 октября 1959 года рождения, место рождения: хутор Малотерновой Чернышковского р-на Волгоградской обл., гражданки Российской Федерации, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации 18 04 520511 выдан Чернышковским РОВД Волгоградской области 07 декабря 2004 года, код подразделения 342-043, зарегистрированной по адресу: город Волгоград, улица 51-й Гвардейской, дом 40, квартира 63, на основании доверенности, удостоверенной Купряхиной Ларисой Алексеевной, нотариусом города Волгограда 04 июня 2020 года по реестру № 34/126-н/34-2020-3-121, настоящей доверенностью уполномочиваю

Казанкову Оксану Александровну, 29 апреля 1983 года рождения, место рождения: х. Захаров Чернышковского района Волгоградской области, гражданку Российской Федерации, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации 18 04 165455 выдан Отделом Внутренних Дел Чернышковского района Волгоградской области 12 января 2004 года, код подразделения 342-043, СНИЛС 125-109-820 29, зарегистрированную по адресу: рабочий поселок Чернышковский, Чернышковский район, Волгоградская область, улица Гвардейская 2-я, дом 3, квартира 9,

распоряжаться принадлежащей **Кастыриной Евгении Ивановне** 1/32 (одной тридцать второй долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, площадь 11873000 кв.м., находящийся по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, на территории администрации Тормосиновского сельского поселения, примерно в 7,2 км, 4 км и 1,2 км на юго-запад и юг от х. Тормосин и х. Комаров, кадастровый номер 34:33:000000:614, с правом выдела земельных участков в счет принадлежащих **Кастыриной Евгении Ивановне** долей, с правом заключения договоров продажи, залога, аренды, страхования выделенных земельных участков либо указанных долей в праве собственности на земельные участки за цену и на условиях по своему усмотрению.

Для выполнения указанного поручения представитель наделяется полномочиями совершать следующие действия:

подавать и подписывать от имени **Кастыриной Евгении Ивановны** заявления, уведомления, получать и предъявлять необходимые документы, справки, выписки, свидетельства, постановления, удостоверения, дубликаты утраченных документов, кадастровые паспорта и иную техническую документацию, определить предполагаемое местоположение выделяемых земельных участков, принять и подписать решение о выделе, местоположении и стоимости выделяемых участков, опубликовать от имени **Кастыриной Евгении Ивановны** сообщение в средствах массовой информации о намерении выделить земельные участки, представлять интересы **Кастыриной Евгении Ивановны** в спорах по местоположению выделяемых земельных участков и размеру компенсации, принимать участие от имени **Кастыриной Евгении Ивановны** в общих собраниях участников общей долевой собственности, голосовать на общих собраниях участников общей долевой собственности всеми голосами в соответствии с принадлежащими **Кастыриной Евгении Ивановны** земельными долями по любым вопросам повестки дня общего собрания, а также предлагать проведение общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки и направлять уведомления, с правом принятия решения по своему усмотрению, подписывать протоколы, решения, соглашения, в том числе соглашения об установлении размеров долей, заключать договоры на проведение землеустроительных работ, утвердить землеустроительную документацию и границы выделяемых участков, поставить выделенные участки на кадастровый учет, определить доли в праве общей долевой собственности на выделенные земельные участки, подписать соглашение о внесении изменений в списочный состав собственников земельных долей, подписывать за **Кастырину Евгению**

Ивановну соглашения (решения, протоколы) об определении размера долей в праве общей долевой собственности, а также соглашение о порядке владения, пользования земельными участками, оформлять и регистрировать принадлежащие Кастыриной Евгении Ивановне документы и права, вносить сведения и изменения в Единый государственный реестр недвижимости, подавать заявление об отказе от права собственности в отношении земельных участков, заключать и подписывать необходимые договоры купли-продажи, а при необходимости - предварительные договоры и соглашение об авансе, подписывать акты приема-передачи, получить причитающиеся Кастыриной Евгении Ивановне денежные средства по договору купли-продажи с обязательным последующим перечислением на любой счет, открытый на имя Кастыриной Евгении Ивановны в любом банке, заключать и подписывать необходимые договоры залога, страхования, в том числе заключить от имени Кастыриной Евгении Ивановны на условиях по своему усмотрению договор аренды выделенных земельных участков с любым хозяйствующим субъектом и любым количественным составом участников, заключать дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, с правом получения арендной платы, регистрировать права и документы, переход прав, получать причитающиеся Кастыриной Евгении Ивановне регистрационные документы, представлять интересы Кастыриной Евгении Ивановны и быть представителем Кастыриной Евгении Ивановны во всех государственных, муниципальных и частных организациях, органах и учреждениях, в том числе: в органах местного самоуправления, органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства и кадастровой службы, агентства кадастра объектов недвижимости, налоговых органах, органах нотариата и других организациях и учреждениях, а также уплачивать от имени Кастыриной Евгении Ивановны налоги, пошлины, сборы и услуги, получать причитающуюся Кастыриной Евгении Ивановне информацию, расписываться за Кастырину Евгению Ивановну и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения

Доверенность выдана сроком до четвертого июня две тысячи двадцать третьего года.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Содержание доверенности, в том числе сведения о представителе, полномочиях представителя, имуществе, указанном в доверенности, сроке действия доверенности, с моих слов записано верно и соответствует моим действительным намерениям. Разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности мне понятны.

Подпись

Многомертаджиев Турсун Зубайрджанович. М.В.

Российская Федерация.

Рабочий поселок Чернышковский Волгоградской области.

Тридцать первого июля две тысячи двадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, **Пановой Верой Васильевной**, нотариусом Чернышковского района Волгоградской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Полномочия представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 34/117-н/34-2020-2-663.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 рублей.

Уплатено за оказание услуг правового и технического характера: 1 300 рублей.

Панова В.В.

В. В. Панова

